

Lubań, dnia 15 stycznia 2024 roku

GGNiR.6840.3.4.2023

OGŁOSZENIE

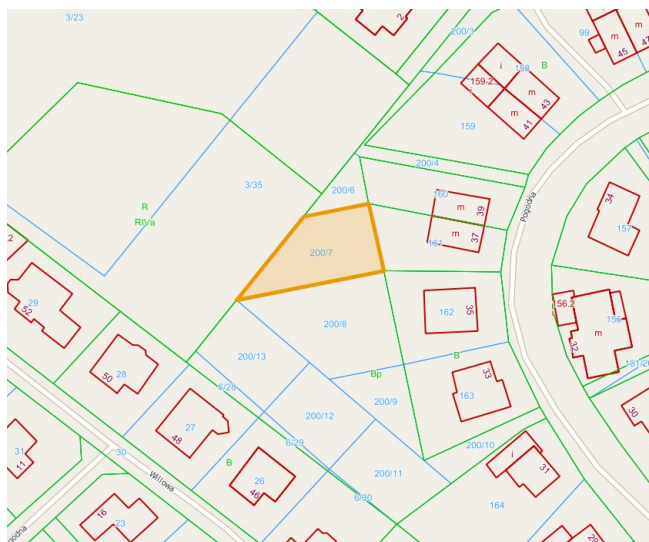
Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1), §7 ust. 7 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku poz. 244 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 218/2023 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Lubaniu przy ul. Pogodnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 200/7, AM 8, Obręb I o powierzchni 392,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer JG1L/00018707/5.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Pogodnej. Działka ewidencyjna o regularnym kształcie, położona na równym terenie, porośnięta trawą i samosiewami drzew i krzewów.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze pełnego uzbrojenia w dostępne sieci.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/334/2022 Rady Miasta Lubań z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Lubań, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu MN2.12 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe informacje na temat zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubań.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2024 roku (wtorek) o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala Nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213 z późn. zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz 344 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator, o czym stanowi art. 40 ust. 3 ww. ustawy.

Z uwagi na to, iż działka 200/7 nie może być zagospodarowana jako oddzielna nieruchomość, zbywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie z §7 ust. 7 Uchwały nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań w przypadku, gdy nabyciem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania zainteresowanych będzie więcej niż jeden właściciel nieruchomości przyległej, nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu.

Na etapie prowadzonych czynności przygotowawczych chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości wyraził więcej niż jeden podmiot, zatem organ zobowiązany jest zbyć przedmiotową nieruchomość w przetargu. **Przetarg ogranicza się do właścicieli wszystkich nieruchomości zabudowanych, przyległych do działki nr 200/7 tj. do właścicieli działki nr 161, 200/8, AM 8, Obręb I oraz nr 3/35, AM 3, Obręb I.**

Warunkami wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1. Złożenie w terminie do dnia 14 lutego 2024 roku (środa) włącznie w Urzędzie Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro pokój nr 5 lub pokój nr 9 (Biuro Obsługi Interesanta) oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

Właściciele działek, do których został ograniczony przetarg oświadczenie mogą złożyć na druku dostępnym do pobrania w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro pokój nr 5. Oświadczenie winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej. W przypadku chęci nabycia gruntu celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie. W razie potrzeby, gdy oświadczenie składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nieujawniony w księdze wieczystej, do oświadczenia należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo, np. odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

- 2. wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 14 lutego 2024 roku (środa) włącznie na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań Nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Lubań ul. 7 Dywizji 14. Dla wpłat gotówkowych dokonywanych w Monetia Sp.z.o.o. ul. 7 Dywizji 3 w Lubaniu od dnia 12.07.2021r. pobierana jest prowizja w wysokości:**
 - 3,00 zł od wpłat do 1.000,00 zł
 - 0,3% wpłacanej kwoty od wpłat powyżej 1.000,00 zł.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg ul. Pogodna – dz.nr (podać nr działki) - imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 14 lutego 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań. Osoby, które dokonają wpłaty wadium gotówką, proszone są dodatkowo w terminie do 14 lutego 2024 roku o przedłożenie w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5 kopii dowodu wpłaty, co podyktowane jest tym, że niektóre systemy bankowe ze względu na ograniczoną możliwość znaków nie wprowadzają pełnego tytułu wpłaty, co może spowodować błędną weryfikację wadium podczas prac komisji, która zostanie powołana do przeprowadzenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu:

Zgodnie z §15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213 ze zm.) komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie

podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań w dniu 16 lutego 2024 roku (piątek).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 685 ze zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunku udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia

opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

100% ceny wylicytowanej w przetargu płatne przez Nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Poza kosztami opisanymi powyżej Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Lubań może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, na stronie internetowej www.luban.pl w zakładce „Nieruchomości”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań <http://bip.miastoluban.pl> oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 5, Tel.: + 48 75 646 44 22.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubania, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 5, tel. + 48 75 646 4422.

BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ
Arkadiusz Słowiński