

**Regulamin
udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Lubań na wymianę
systemów ogrzewania opartych na paliwie stałym lub biomase na ekologiczne źródła
ciepła na terenie miasta Lubań**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Lubań, zwanej dalej dotacją na realizację zadań w budynkach jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do lokalu, zlokalizowanych na terenie miasta Lubań z zakresu ochrony środowiska, polegających na:
 - 1) wymianie dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, na nowe źródła ciepła, tj:
 - a) kotły gazowe,
 - b) kotły na lekki olej opałowy,
 - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
 - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012), wyposażone w automatyczny podajnik paliwa z zastrzeżeniem rozdziału 2 pkt. 13 ppkt 3. Niedopuszczalne jest wyposażenie kotła w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie,
 - e) pompę ciepła.
 - 2) likwidacji wszystkich lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
2. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:
 - 1) dotacja – środki finansowe zgodnie z definicją z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 2) wnioskodawca – podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji;
 - 3) przedsięwzięcie – wymiana dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym lub biomase w budynku lub lokalu mieszkalnym oraz pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego wraz z likwidacją dotychczasowego źródła ciepła;
 - 4) wniosku – należy przez to rozumieć komplet dokumentów potwierdzających zmianę systemu ogrzewania wykonaną zgodnie z przepisami prawa wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi koszty poniesione z tytułu dokonanej zmiany, zgodny ze wzorem wniosku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 5) liście sprawdzającej – należy przez to rozumieć dokument, o którym mowa w rozdziale 1 pkt 5 ppkt 2 niniejszego Regulaminu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu;
 - 6) umowie – umowie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Lubań na wymianę systemów ogrzewania opartych na paliwie stałym lub biomase na ekologiczne źródła ciepła na terenie miasta Lubań;

- 7) protokole odbioru końcowego – należy przez to rozumieć dokument podpisany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania.
3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych do realizacji przedsięwzięcia, do których zalicza się:
- 1) koszt demontażu palenisk węglowych,
 - 2) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne,
 - 4) koszt zakupu, montażu, wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o oraz c.w.u,
 - 5) koszt zakupu i montażu zbiornika na ciepłą wodę użytkową, tylko w przypadku gdy jest elementem przedsięwzięcia,
 - 6) koszt modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ogrzewania,
 - 7) koszt wykonania odwiertów pod gruntową pompę ciepła, jako element przedsięwzięcia,
 - 8) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną
 - 9) udział właściciela lokalu w poniesionych wydatkach wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie instalacji wspólnej (za głównym licznikiem ciepłowniczym) koniecznej do podłączenia sieci ciepłowniczej.
4. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
- 1) kosztów przygotowania dokumentacji technicznej, koniecznej do realizacji przedsięwzięcia (np. projekt budowlano-wykonawczy montażu instalacji, opinie kominiarskie),
 - 2) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
 - 3) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez wnioskodawcę,
 - 4) kosztów budowy zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
 - 5) kosztów zakupu źródeł ciepła nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła,
 - 6) kosztów zmiany konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
 - 7) zakupu urządzeń przenośnych (tj. grzejników olejowych i elektrycznych, dmuchaw, klimatyzatorów itp.) i innych, niestanowiących stałego wyposażenia budynku (lokalu) mieszkalnego.
5. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest:
- 1) Załącznik nr 1: Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Lubań na wymianę ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie na ekologiczne źródło ciepła.

Rozdział 2

Zasady udzielania dotacji

1. Przyznanie dotacji odbywa się na wniosek o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności złożenia i kompletności wniosku o udzielenie dotacji.
3. Wnioski i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie przed podpisaniem umowy dotacji do wglądu oryginałów dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.

- 4.** O udzielenie dotacji może ubiegać się:
 - 1) osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
 - 2) osoba fizyczna będąca najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego, wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków) lub członkowie wspólnoty mieszkaniowej posiadający indywidualne źródła ciepła, za jej zgodą.
- 5.** Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię wspólną, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jeden wniosek).
- 6.** Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu jest:
 - 1) brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji (zakaz tzw. podwójnego finansowania),
 - 2) brak zadłużenia z tytułu podatków i opłat wobec gminy na dzień podpisania umowy,
 - 3) kompletny, prawidłowo wypełniony wniosek o dofinansowanie, zgodny z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 7.** Dofinansowaniem nie mogą być objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domy letniskowe oraz budynki w budowie.
- 8.** Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłaceniu dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.
- 9.** W przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową posiadającą wspólną kotłownię, z wnioskiem występuje Zarządca wspólnoty załączając do niego uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.
- 10.** W przypadku gdy w budynku wyposażonym w jedno wspólne źródło ciepła:
 - 1) zlokalizowane są lokale mieszkalne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w danym lokalu mieszkalnym,
 - 2) zlokalizowane są lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą - kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni nieruchomości,
 - 3) wydzielona jest część przeznaczona pod działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ogólnej powierzchni nieruchomości.
- 11.** Dotacja przysługuje tylko raz na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym.
- 12.** W przypadkach, o których mowa w rozdziale 1 pkt ppkt lit a, b, c, d konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, poświadczony protokołem/zaświadczeniem kominiarskim.
- 13.** Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:
 - 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków,

- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym,
 - 3) występowania kominka opalanego wyłącznie drewnem, bez płaszcza wodnego, ogrzewającego jedynie jedno pomieszczenie, zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XLI/1407/17 z 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
14. Dotacją objęte są źródła ciepła, o których mowa w ust. 1 pkt 1, fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).
15. Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:
- 1) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Lubań,
 - 2) brak przedłożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w rozdziale 1 pkt 5 ppkt 1,
 - 3) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa.

Rozdział 3

Sposób finansowania zadania

1. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.
2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Lubań.
3. W przypadku wystąpienia wolnych środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Gminy Miejskiej Lubań lub pozyskania dodatkowych środków finansowych z innych źródeł, dopuszcza się możliwość kontynuowania rozpatrywania złożonych wniosków lub ogłoszenie kolejnego naboru wniosków w danym roku budżetowym.
4. Dla przedsięwzięć realizowanych na terenie miasta Lubań wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości **50% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:
 - 1) dla domu jednorodzinnego – **6.000,00 zł**,
 - 2) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – **4.000,00 zł**,
 - 3) w przypadku kotłowni wspólnej, zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty – **3.000,00 zł**.
5. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się z dniem 1 lipca 2018 r. tj. z dniem wejścia w życie przepisów uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego 2017 r. poz. 5155)
6. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę zapłaty imiennej faktury/rachunku.

Rozdział 4

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

1. Przyznanie dotacji następuje na podstawie umowy dotacji celowej, zawartej przez Dotującego z podmiotami określonymi w rozdziale 2 pkt 2 Regulaminu.
2. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływu do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14 w Lubaniu.

3. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, wnioskodawca będzie wezwany do złożenia wyjaśnień lub do przedłożenia dodatkowych dokumentów. Wnioski, które nie zostały uzupełnione zgodnie z wezwaniem i w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia. Do doręczeń wezwań mają zastosowanie przepisy o doręczeniach zawarte w ustawie z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Termin składania wniosków zostaje określony w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Lubań o naborze wniosków w danym roku, podanym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubań oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosku w Urzędzie Miasta Lubań, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miasta Lubań.
6. Wnioski złożone po upływie terminu ustalonego w ww. ogłoszeniu nie będą rozpatrywane.
7. Ustala się następujący tryb postępowania w sprawach udzielenia dotacji:
 - 1) złożenie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w okresie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków,
 - 2) przeprowadzenie weryfikacji wniosków, przy czym wnioski niekompletne, tzn. nieuzupełnione przez Wnioskodawcę, mimo wezwania do uzupełnienia wniosku w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, zostaną odrzucone,
 - 3) przeprowadzenie kontroli obiektu objętego wnioskiem, z której sporządzany zostaje protokół podpisany przez Wnioskodawcę,
 - 4) zawiadomienie Wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wniosków,
 - 5) zawiadomienie Wnioskodawców, którym zostanie przyznana dotacja, o terminie i miejscu podpisania umowy, przy czym niedotrzymanie terminu uznane jest za rezygnację Wnioskodawcy z ubiegania się o udzielenie dotacji.
8. Dotacja wypłacana będzie przelewem na wskazany przez Wnioskodawcę rachunek bankowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

1. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany sposobu ogrzewania przez okres min. 5 lat od dnia otrzymania dotacji.
2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia. Dotowany zobowiązany jest do zapewniania przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy dotacji, a Gmina Miejska Lubań zobowiązuje się to umożliwić.
3. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do:
 - 1) kontroli realizacji zadania objętego dotacją przed wymianą źródła ciepła i po wymianie źródła ciepła. Odbiór zrealizowanego zadania potwierdza się protokołem z kontroli wymiany źródła ciepła;
 - 2) przeprowadzania kontroli zachowania trwałości zrealizowanego zadania;
 - 3) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

5. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w Umowie dotacji i/lub Regulaminie.
6. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.