

**UCHWAŁA NR XVIII/127/2016  
RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 23 lutego 2016 r.

**w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości znajdującej się na obszarze Gminy Miejskiej Lubań oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Na podstawie art. 6n ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r., poz. 1399 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) Rada Miasta Lubań uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałej wraz z objaśnieniami dotyczącymi sposobu jej wypełnienia jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz wzór deklaracji składanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałej wraz z objaśnieniami dotyczącymi sposobu jej wypełnienia jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Deklaracje, o których mowa w § 1 ust.1 właściciele nieruchomości obowiązani są złożyć do Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7-mej Dywizji 14 – Referat ds. Opłat za Zagospodarowanie Odpadów, w terminach określonych w art. 6m ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r., poz. 1399 ze zm.).

**§ 2.** 1. Deklaracje, o których mowa w § 1 ust.1 można złożyć za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

2. Deklaracja złożona w formie elektronicznej musi być podpisana bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. z 2013r., poz. 262 ze zm.) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (tzw. ePUAP) na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2013r., poz. 235 ze zm.).

3. Format elektroniczny deklaracji określa się jako format danych XML z układem informacji i powiązań między nimi, wynikającym ze wzorów deklaracji, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

**§ 4.** Traci moc :

- 1) Uchwała Nr XXIX/216/2012 Rady Miasta Lubań z dnia 30 października 2012r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości znajdującej się na obszarze Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz. Woj. Dol. z 2013r., poz.275);
- 2) Uchwała Nr XLI/299/2013 Rady Miasta Lubań z dnia 24 września 2013r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości znajdującej się na obszarze Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz. Woj. Dol. z 2013r., poz. 5076);
- 3) Uchwała Nr XLVII/342/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 28 stycznia 2014r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości znajdującej się na obszarze Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz. Woj. Dol. z 2014r., poz. 616).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 maja 2016 roku.

Przewodniczący Rady

**Jan Hofbauer**

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI  
KOMUNALNYMI**

**- nieruchomości w Lubaniu, na których zamieszkują mieszkańcy**

Podstawa prawna: ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach  
(Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.)  
Składający: właściciel nieruchomości zamieszkaney na terenie miasta Lubań  
Miejsce składania: Referat ds. Opłat za Zagospodarowanie Odpadów, Urząd Miasta Lubań,  
ul. 7-mej Dywizji 14

**A. ORGAN WŁAŚCIWY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Nazwa i adres siedziby organu, do którego należy złożyć deklarację:

**BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ  
UL. 7-MEJ DYWIZJI 14  
59-800 LUBAŃ**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

1. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

pierwsza deklaracja  zmiana danych w deklaracji (data zaistnienia zmiany .....)

**C. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ**

2. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

Właściciel  Współwłaściciel  Zarządca  Posiadacz  
 Lokator  Inny

**D. DANE IDENTYFIKACYJNE**

**D.1. Osoba fizyczna**

3. Nazwisko

4. Imię/Imiona

5. Data urodzenia

6. PESEL

7. Imię ojca

8. Imię matki

9. Numer telefonu

**D.2. Pozostałe podmioty**

10. Imię i nazwisko/ Pełna nazwa

11. NIP

12. REGON

13. Numer telefonu

**D.3. Adres zamieszkania/ Adres siedziby**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

**E. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE**

24. Ulica

25. Nr domu

26. Nr lokalu

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPŁATY**

27. Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części E niniejszej deklaracji zamieszkuje ..... osób ( dane do określenia zapotrzebowania na pojemniki)
28. Oświadczam, iż odpady komunalne z nieruchomości zbierane będą w sposób: <input type="checkbox"/> selektywny <input type="checkbox"/> nieselektywny (zmieszany)
29. Oświadczam, że bioodpady będą gromadzić w kompostowniku o minimalnej objętości 350 l/500 m <sup>2</sup> powierzchni działki, a uzyskany kompost będą wykorzystywać na własne potrzeby na mojej posesji jednorodzinnej, zagrodowej lub rekreacyjnej : <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

**G. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

<b>Liczba gospodarstw domowych</b> znajdujących się na nieruchomości wskazanej w części E, w skład której wchodzi <b>1 osoba</b>	30.		
<b>Liczba gospodarstw domowych</b> znajdujących się na nieruchomości wskazanej w części E, w skład której wchodzi <b>2 osoby</b>	31.		
<b>Liczba gospodarstw domowych</b> znajdujących się na nieruchomości wskazanej w części E, w skład której wchodzi <b>3 osoby</b>	32.		
<b>Liczba gospodarstw domowych</b> znajdujących się na nieruchomości wskazanej w części E, w skład której wchodzi <b>4 osoby i więcej</b>	33.		
<b>Stawka opłaty</b> określona w uchwale Rady Miasta Lubań w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie miasta Lubań			
<sup>34.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 30 ..... zł	<sup>35.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 31 ..... zł	<sup>36.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 32 ..... zł	<sup>37.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 33 ..... zł
<b>Wysokość opłaty</b> (iloczyn liczby gospodarstw domowych oraz stawki opłaty)			
<sup>38.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 30 ..... zł	<sup>39.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 31 ..... zł	<sup>40.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 32 ..... zł	<sup>41.</sup> Dla gospodarstw domowych z części G poz. 33 ..... zł
<b>Miesięczna kwota opłaty</b> (suma kwot z poz.38, 39, 40 i 41)			<sup>42.</sup> .....zł

**H. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ**

Data	Czytelny podpis (z podaniem imienia i nazwiska)
------	---

### **POUCZENIE**

**W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach miesięcznej opłaty lub wpłacania jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.).**

#### **I. ADNOTACJE ORGANU**

**OBJAŚNIENIA**  
**DO DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI**  
**KOMUNALNYMI - nieruchomości w Lubaniu, na których zamieszkują mieszkańcy**

Formularz przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości w Lubaniu, na których zamieszkują mieszkańcy, do których ma zastosowanie art. 6c ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r., poz.1399 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości w myśl ustawy jest także współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

**A.** Organem właściwym, do którego należy złożyć deklarację jest Burmistrz Miasta Lubań. Formularz należy złożyć w Urzędzie Miasta Lubań – Referacie ds. Opłat za Zagospodarowanie Odpadów przy ul. 7-mej Dywizji 14 w Lubaniu.

**B.** Zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do właściwego organu deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Zgodnie z art. 6o cytowanej ustawy w razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji właściwy organ określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki.

**C. Wyjaśnienie pojęć:**

**Właściciel** nieruchomości – w myśl Kodeksu cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, czyli właściciel nieruchomości wyodrębnionej prawnie i fizycznie, zwłaszcza poprzez urządzenie księgi wieczystej;

**Współwłaściciel** nieruchomości, w tym współużytkownik wieczysty nieruchomości, zgodnie z definicją Kodeksu cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, gdy nieruchomość przysługuje niepodzielnie dwóm lub więcej osobom prawnym lub fizycznym;

**Zarządca** – oznacza osobę prawną lub fizyczną powołaną do zarządzania nieruchomością, w tym zarządy wspólnot mieszkaniowych, Administracja Mieszkań Komunalnych lub zarząd zasobów spółdzielczych;

**Posiadacz** – należy przez to rozumieć użytkownika, zastawnika, najemcę, dzierżawcę lokalu, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz.121 ze zm.);

**Lokator** - należy interpretować to pojęcie w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r., poz. 150) lub posiadający lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w rozumieniu art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r., poz. 1222).

W przypadku składania deklaracji przez pełnomocnika – należy dołączyć pełnomocnictwo na piśmie i złożyć z deklaracją w oryginale lub w formie uwierzytelnionego odpisu wraz z uiszczoną opłatą skarbową (17 zł).

**E.** Dla każdej nieruchomości należy złożyć odrębną deklarację.

**F. poz. 27** - podać faktyczną ilość osób zamieszkującą daną nieruchomość, a nie ilość zameldowanych osób.

**poz. 28** - przez selektywne zbieranie odpadów należy rozumieć wyodrębnianie z nich bioodpadów oraz odpadów opakowaniowych, a także nie mieszanie pozostałych odpadów wymienionych w art.3 ust. 2 pkt 5 i art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, odpadów zielonych.

**poz. 29** – przez kompostownik należy rozumieć specjalną skrzynię służącą do kompostowania bioodpadów; nie jest kompostownikiem miejsce – przyzma na gruncie, na którym składowane są bioodpady.

W przypadku zakreślenia wyboru selektywnej zbiórki odpadów lub gromadzeniu bioodpadów w kompostowniku – będzie ona podlegała bieżącej kontroli. W przypadku nie wywiązywania się z selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub braku kompostownika organ w drodze decyzji naliczy opłatę za odprowadzanie odpadów zmieszanych wraz z zaległymi odsetkami.

**G. Stawki opłat** zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lubań w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie miasta Lubań

**Za gospodarstwo domowe**, dla potrzeb ustalenia wymiaru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przyjmuje się gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Sposób gromadzenia odpadów	Gospodarstwo domowe zamieszkałe przez:			
	1 osobę	2 osoby	3 osoby	4 osoby i więcej
Nieselektywny	19,00 zł	38,00 zł	57,00 zł	76,00 zł
Selektywny	15,00 zł	30,00 zł	45,00 zł	48,00 zł
Selektywny, w tym bioodpadów we własnym kompostowniku (dotyczy wyłącznie nieruchomości jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacyjnych)	14,00 zł	28,00 zł	42,00 zł	46,00 zł

**G. poz. 42** – opłatę należy wpłacać bez wezwania na indywidualny numer rachunku bankowego do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

W zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, gmina wyposaży nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych. Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej wyposażane będą w worki służące do zbierania następujących komunalnych odpadów segregowanych: papier i tektura, szkło i opakowania szklane, tworzywa sztuczne, opakowania z metalu i wielomateriałowe. Rodzaj oraz ilość pojemników i worków, w jakie będą wyposażane nieruchomości będzie zgodna z wymaganiami określonym w uchwale Rady Miasta Lubań w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubań. Na obszarach zabudowy wielorodzinnej i śródmiejskiej do gromadzenia odpadów będą mogły być stosowane pojemniki zbiorcze dla wielu nieruchomości.

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY  
ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI  
- nieruchomości w Lubaniu, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Podstawa prawna: ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013, poz.1399 ze zm.)  
Składający: właściciel nieruchomości niezamieszkannej na terenie miasta Lubań  
Miejsce składania: Referat ds. Opłat za Zagospodarowanie Odpadów, Urząd Miasta Lubań, ul. 7-mej Dywizji 14

**A. ORGAN WŁAŚCIWY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Nazwa i adres siedziby organu, do którego należy złożyć deklarację:

**BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ  
UL. 7-MEJ DYWIZJI 14  
59-800 LUBAŃ**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

1. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 pierwsza deklaracja     zmiana danych w deklaracji (data zaistnienia zmiany .....)
**C. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ**

2. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 Właściciel     Współwłaściciel     Zarządca     Posiadacz     Inny
**D. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ****D.1. Osoba fizyczna**

3. Nazwisko

4. Imię/Imiona

5. Data urodzenia

6. PESEL

7. Imię ojca

8. Imię matki

9. Numer telefonu

**D.2. Pozostałe podmioty**

10. Imię i nazwisko/ Pełna nazwa

11. NIP

12. REGON

13. Numer telefonu

**D.3. Adres zamieszkania/ Adres siedziby**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

**E. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE**

24. Ulica	25. Nr domu/lokalu	26. Nr ewidencyjny nieruchomości w rejestrze gruntów (konieczne w przypadku braku adresu)		
		Działka	Arkusz Mapy	Obręb

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPŁATY:**

27. Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części E niniejszej deklaracji odpady komunalne gromadzone są w sposób (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- selektywny                       nieselektywny (zmieszany)

28. Rodzaj nieruchomości lub zakres prowadzonej działalności:

.....

na której znajduje się/pracuje (należy podać ilość):

1) pracowników	29.	osób
2) uczniów/dzieci w szkole, przedszkolu, żłobku	30.	osób
3) miejsc konsumpcyjnych w lokalu gastronomicznym/stołówce	31.	szt.
4) łóżek w szpitalu, domu opieki, hotelu, koszarach, pensjonacie itp.	32.	szt.
5) stanowisk handlowych na targowisku	33.	szt.

34. Ilość pojemników o objętości 110 litrów: ..... szt.

**G. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

<b>Stawka opłaty za pojemnik 110 l</b> określona w uchwale Rady Miasta Lubań w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie miasta Lubań	35.	..... <b>zł</b>
<b>Wysokość miesięcznej opłaty</b> (iloczyn liczby pojemników podanych w części F poz. 34 oraz stawki opłaty wskazanej w części G poz. 35)	36.	..... <b>zł</b>

**H. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ**

Data	Czytelny podpis (z podaniem imienia i nazwiska)
------	---

**POUCZENIE**

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach miesięcznej opłaty lub wpłacania jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.).

## I. ADNOTACJE ORGANU

**OBJAŚNIENIA**  
**DO DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI**  
**KOMUNALNYMI - nieruchomości w Lubaniu, na których**  
**nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Formularz przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości w Lubaniu, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a na których powstają odpady komunalne, do których ma zastosowanie art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r., poz. 1399 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości w myśl ustawy jest także współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

A. Organem właściwym, do którego należy złożyć deklarację jest Burmistrz Miasta Lubań. Formularz należy złożyć w Urzędzie Miasta Lubań – Referacie ds. Opłat za Zagospodarowanie Odpadów przy ul. 7-mej Dywizji 14 w Lubaniu.

B. Zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do właściwego organu deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Zgodnie z art. 6o cytowanej ustawy w razie nie złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji właściwy organ określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki.

**C. Wyjaśnienie pojęć:**

**Właściciel** nieruchomości – w myśl Kodeksu cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, czyli właściciel nieruchomości wyodrębnionej prawnie i fizycznie, zwłaszcza poprzez urządzenie księgi wieczystej;

**Współwłaściciel** nieruchomości, w tym współużytkownik wieczysty nieruchomości, zgodnie z definicją Kodeksu cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, a nieruchomość przysługuje niepodzielnie dwóm lub więcej osobom prawnym lub fizycznym;

**Zarządca** – oznacza osobę prawną lub fizyczną powołaną do zarządzania nieruchomością, w tym zarządy wspólnot mieszkaniowych, Administracja Mieszkań Komunalnych lub zarząd zasobów spółdzielczych;

**Posiadacz** – należy przez to rozumieć użytkownika, zastawnika, najemcę, dzierżawcę lokalu, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 ze zm.).

W przypadku składania deklaracji przez pełnomocnika – należy dołączyć pełnomocnictwo na piśmie i złożyć z deklaracją w oryginale lub w formie uwierzytelnionego odpisu wraz z uiszczoną opłatą skarbową (17 zł).

E. Dla każdej nieruchomości należy złożyć odrębną deklarację.

**F. poz. 27**

Przez selektywne zbieranie odpadów należy rozumieć wyodrębnianie z nich bioodpadów oraz odpadów opakowaniowych, a także nie mieszanie pozostałych odpadów wymienionych w art.3 ust. 2 pkt 5 i art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, odpadów zielonych.

W przypadku zakreślenia wyboru selektywnej zbiórki odpadów – będzie ona podlegała bieżącej kontroli.

W przypadku nie wywiązywania się z selektywnego zbierania odpadów komunalnych organ w drodze decyzji naliczy opłatę za odprowadzanie odpadów zmieszanych wraz z zaległymi odsetkami.

**poz. 28**

Należy podać profil działalności lub rodzaj nieruchomości – informacja niezbędna do określenia danych w poz. 29-33.

**poz. 29** – podać średnią ilość pracowników w zaokrągleniu do pełnego etatu.

**poz. 30** – podać średnią ilość za rok poprzedni.

**poz. 31, 32** – podać bieżącą ilość.

**poz. 33** – podać ilość wszystkich stanowisk handlowych możliwych do wynajęcia.

**poz. 34** - ilość pojemników stanowi wynik iloczynu podanej wartości z wybranej pozycji 29 – 33 i wskaźnika z poniższej tabeli. Następnie wynik ten należy podzielić przez 110l i zaokrąglić odpowiednio do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może być to mniej niż jeden pojemnik 110l:

Rodzaj nieruchomości lub rodzaj działalności	Wskaźnik
budynki użyteczności publicznej oraz wszelkiego rodzaju biura oraz ośrodki kultury, sportu i rekreacji, zajezdnie, bazy służb komunalnych, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, stacje kolejowe, bazy postojowe i obsługowe kolei, dworce autobusowe, posterunki straży gminnych, policji i innych służb, strażnice straży pożarnych, straży granicznych, zakłady karne, areszty śledcze, parkingi strzeżone, bazy obsługi technicznej dróg, zakłady rzemieślnicze, produkcyjne, magazyny, hurtownie, place budowy, placówki handlowe, gastronomiczne i inne obiekty usługowe	10 l/pracownika zatrudnionego na terenie Lubania
szkoły, żłobki, przedszkola wszelkiego typu	3 l na każde dziecko, ucznia, studenta oraz 10 l na każdego pracownika
lokale gastronomiczne i stołówki, w tym ogródki zlokalizowane na zewnątrz lokalu	10 l na jedno miejsce konsumpcyjne i 10 l na każdego pracownika
domy opieki, hotele, koszary, pensjonaty, schroniska, gospodarstwa agroturystyczne, szpitale, itp.	15 l na jedno łóżko oraz 10 l na każdego pracownika
targowiska	20 l na każde stanowisko handlowe

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej niezależnie od rodzaju nieruchomości, w której to ma miejsce oraz każdej nieruchomości niezamieszkannej, na której powstają odpady komunalne, powinien znajdować się minimum jeden pojemnik o pojemności 110 l.

**G. poz.35** – należy wpisać określoną stawkę opłaty w zależności od sposobu gromadzenia odpadów:

**45,00 zł** - w przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów

**57,00 zł** - w przypadku nie prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

**poz.36** – wyliczoną opłatę należy wpłacać bez wezwania na indywidualny numer rachunku bankowego do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

W zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, gmina wyposaży nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, których rodzaj oraz ilość będzie zgodny z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta Lubań w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubań. Na obszarach zabudowy wielorodzinnej i śródmiejskiej do gromadzenia odpadów będą mogły być stosowane pojemniki zbiorcze dla wielu nieruchomości.